

मानीव अभिहस्तांतरणातील अडचणी  
दूर करण्याकरिता समितीचे गठन..

**महाराष्ट्र शासन  
गृहनिर्माण विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-२०१६/प्र.क्र.१/दुवपु-२**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
तारीख: २९ मार्च, २०१६.

**वाचा -**

- १) सहकार आयुक्त यांचे दिनांक २३.०७.२०१५ रोजीचे आदेश.
- २) मा.मुख्यमंत्री महोदयांच्या अध्यक्षतेखाली दि.५.०१.२०१६ रोजी झालेली बैठक.

**प्रस्तावना -**

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत ( त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम, १९६३ मध्ये झालेल्या सुधारणेनुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे एकतर्फी मानीव अभिहस्तांतरण करणेची तरतूद करण्यात आली आहे. सदर प्रक्रीया राबविण्याच्या अनुषंगाने या विभागाच्या दि.२५.०२.२०११ च्या शासन निर्णयान्वये, सक्षम प्राधिकारी यांची नियुक्ती तसेच मानीव अभिहस्तांतरणासाठी लागणाऱ्या आवश्यक कागदपत्रांची सुची प्रसिध्द करण्यात आली आहे. मानीव अभिहस्तांतरणासंदर्भात मा.मुख्यमंत्री महोदयांच्या अध्यक्षतेखाली दि.०५.०१.२०१६ रोजी बैठक घेण्यात आली होती. सदरहू बैठकीत , अभिहस्तांतरणासंदर्भात सहकार आयुक्त यांच्या संदर्भ क्र.१ येथील आदेशान्वये गठीत समितीद्वारे प्राप्त शिफारशीच्या अनुषंगाने शासन स्तरावर धोरणात्मक निर्णय घेण्याकरिता शिफारशी करण्याची बाब आवश्यक असल्याने. त्यानुसार, प्रधान सचिव, गृहनिर्माण यांच्या समन्वयाखाली समितीचे गठन करण्याचे मा.मुख्यमंत्री महादेयांनी निदेश दिले आहेत. सदर निदेशाच्या अनुषंगाने, सहकार विभागांतर्गत गठीत समितीच्या अहवालाचा अभ्यास करून शासनास याबाबत योग्य शिफारशी करण्याकरिता खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

**शासन निर्णय-**

मानीव अभिहस्तांतरण प्रक्रीयेतील तांत्रिक व इतर अडचणीं दूर करून सहकार विभागांतर्गत सहाकार आयुक्त यांच्या आदेशान्वये गठीत समितीच्या शिफारशीचा अभ्यास करून व एकूणच मानीव अभिहस्तांतरणाची प्रक्रीया सुलभ करण्याच्या दृष्टिने, शासनास योग्य शिफारशी करण्यास्तव प्रधान सचिव, गृहनिर्माण यांच्या अध्यक्षतेखाली खालीलप्रमाणे समन्वय समितीचे गठन करण्यात येत आहे-

प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग	अध्यक्ष
प्रधान सचिव, नगर विकास-१	सदस्य
प्रधान सचिव, महसूल	सदस्य
प्रधान सचिव, मदत व पुनर्वसन	सदस्य
सह सचिव, गृहनिर्माण	सदस्यसचिव

२. उपरोक्त समन्वय समिती ही सहकार विभागांतर्गत गठीत समितीच्या शिफारशींचा अभ्यास करून त्याचप्रमाणे मा.उच्च न्यायालयाने रिट याचिका क्र.१०२८/२०१५ या प्रकरणी दि.१५.०३.२०१६ रोजी दिलेले आदेश विचारात घेवून समिती आपला अहवाल दि. १३.०४.२०१६ पूर्वी सादर करील. समन्वय समितीच्या शासनास करण्यात आलेल्या शिफारशींच्या अनुषंगाने, संबंधित विभाग पुढील आवश्यक कार्यवाही पूर्ण करील.

३. सचिव (सहकार), सहकार व वस्त्रोद्योग व पणन विभाग हे सर्व बैठकांना आमंत्रित सदस्य असतील.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६०३३०१९०९४८०७०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( प्र.ल.पाठक )

सहसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
२. मा.मंत्री, गृहनिर्माण, यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
३. मा.मंत्री, महसूल यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

४. मा.मंत्री,सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग, यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय,मुंबई-४०० ०३२.
५. मा.राज्यमंत्री, गृहनिर्माण, यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय,मुंबई-४०० ०३२.
६. मा.राज्यमंत्री, महसूल यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय,मुंबई-४०० ०३२.
७. मा.राज्यमंत्री, सहकार, यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय,मुंबई-४०० ०३२.
८. मा.मुख्य सचिव, यांचे उप सचिव,मंत्रालय,मुंबई-४०० ०३२.
९. प्रधान सचिव,गृहनिर्माण यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय,मुंबई-४०० ०३२.
- १०.प्रधान सचिव,नगर विकास विभाग-१, यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय,मुंबई-४०० ०३२.
११. प्रधान सचिव, महसूल,यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय,मुंबई-४०० ०३२.
- १२.प्रधान सचिव, मदत व पुनर्वसन, स्वीय सहायक, मंत्रालय,मुंबई-४०० ०३२.
- १३.सहकार आयुक्त व निबंधक,सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य,नवीन मध्यवर्ती इमारत,  
२ रा मजला,पुणे-४०० ००१.
- १४.सह सचिव,गृहनिर्माण, स्वीय सहायक, मंत्रालय,मुंबई-४०० ०३२.
- १५.सर्व अवर सचिव,गृहनिर्माण विभाग,मंत्रालय,मुंबई-४०० ०३२.
- १६.निवड नस्ती (दुवपु-२)