मानीव अभिहस्तांतरणाची प्रक्रिया दिनांक ०१/०५/२०१४ पासून ऑनलाईन करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
शासन निर्णय क्रमांकः सगृयो २०१३/अनौ-०२/प्र.क्र.२३५/१४-स

मंत्रालय विस्तार, मुंबई - ४०००३२

तारीख: ७ जुन, २०१४

वाचा

१) शासन परिपत्रक क्र. सगृयो २०१३/अनौ-०२/ प्र.क्र.२३५/१४-स, दिनांक २९ एप्रिल २०१४.

प्रस्तावना

नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे अभिहस्तांतरण बिल्डर करुन देत नाहीत किंवा बिल्डर सहकार्य करीत नाहीत अशा प्रकारच्या अनेक तक्रारी संस्थांकडून शासनास व सहकार आयुक्त कार्यालयास प्राप्त होत होत्या. त्यामुळे महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ व नियम १९६४ मध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक असल्याची बाब शासनाच्या निदर्शनास आली. त्यानुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे अभिहस्तांतरण करण्यासाठी शासनाने महाराष्ट्र मालकी हक्कांच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ व नियम १९६४ मध्ये सुधारणा करुन शासन राजपत्र प्रसिद्ध केले आहे.त्यानुसार मानीव अभिहस्तांतरणाची प्रक्रिया मानवी हस्तक्षेप टाळण्यासाठी पूर्णत: ऑनलाईन पद्धतीने करावयाची असल्याने त्याबाबत खालील प्रमाणे आदेश निर्गमित करण्यात येत आहेत.

शासन निर्णय -

मानीव अभिहस्तांतरणासंदर्भात येत असलेल्या अडचणी व त्या दूर करण्यासंदर्भात सहकार विभागाकडून विशेप मोहिम टप्पा-२ यशस्वी होणेसाठी (१) मानीव अभिहस्तांतरण मोहिमेमध्ये सहकारी गृहनिर्माण संस्थांकडून सहज व सुलभ पद्धतीने ऑनलाईन अर्ज भरता यावेत यासाठी ऑनलाईन पद्धतीचा अवलंब करणे व (२) ऑनलाईन पद्धतीने मानीव अभिहस्तांतरणाची प्रक्रिया राबविण्यासाठी संगणक आज्ञावली (software) तयार करण्याची कार्यवाही गृहनिर्माण व महसूल विभागाच्या सहाय्याने सहकार विभागाने तयार करावयाची होती. त्यानुसार आवश्यक ती संगणक आज्ञावली तयार करण्यात आली असून मानीव अभिहस्तांतरणाचे काम ऑनलाईन करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झालेली आहे. तसेच मुंबईतील व राज्यातील सर्व जिल्हा उपनिबंधक व त्यांच्या कार्यालयातील कर्मचाऱ्यांना ऑनलाईन काम करण्याचे प्रशिक्षण देण्यात आलेले आहे. यास्तव यापुढे मानीव अभिहस्तांतरणाचे काम केवळ ऑनलाईन पद्धतीने करावयाचे असल्याने खालील नमूद टप्यानुसार कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

१)मानीव अभिहस्तांतरण करण्यासाठी भरावयाच्या अर्जाचा नमुना मोफा कायदयानुसार तयार करण्यात आलेल्या http://mahasahkar.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.