महाराष्ट्र शासन
क्र. सगृयो-२००१/प्र.क्र. १८८/१४-स
सहकार व वस्त्रोद्योग विभाग
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक: ९ ऑगस्ट, २००१

वाचा : सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्रमांक गृहनिर्माण/ गाळा तबदील/फी/८९ दिनांक २७/११/१९८९ चे परिपत्रक.

ज्या अर्थी, सहकारी गृहनिर्माण संस्थांसाठी तयार केलेल्या नमुनेदार उपविधींना सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दि. २/७/२००१ रोजी मान्यता दिली असून हया नमुनेदार उपविधीमधील उपविधी क्र. ३८(ई) ९ मध्ये नमुद केल्यानुसार, सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील सदनिका/ गाळा हस्तांतरित (तबदील) करताना आकारावयाच्या प्रिमीयमचे कमाल दर ठरविण्याचे अधिकार राज्य शासनाच्या सहकार व वस्त्रोद्योग विभागाला दिलेले आहेत; आणि

ज्या अर्थी, सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांच्या परिपत्रक क्र. गृहनिर्माण/ गाळा तबदील/फी/८९ दि. २७/११/१९८९ अन्वये प्रिमीयमचे दर निश्चित केलेले असून सद्य:स्थितीत प्रस्तुत परिपत्रक रद्द करुन राज्यशासनाने त्याबाबतचे आदेश प्रस्तुत करणे अगत्याचे झालेले असल्याने सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील सदनिका/गाळा हस्तांतरीत (तबदील) करताना आकारावयाच्या प्रिमीयमसंबंधी योग्य ते आदेश काढण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे, त्या अर्थी

आदेश

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, कलम ७९-अ अन्वये राज्य शासनास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन राज्यातील जनतेच्या व्यापक जनहितार्थ पुढीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहेत.

१) सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र. गृहनिर्माण/गाळा तबदील/ फी/८९, दि. २७/११/१९८९ रद्द करण्यात येत आहे.

२) सभासदाची सहकारी गृह निर्माण संस्थेमधील सदनिका/ गाळा आणि त्याचे संस्थेच्या भाग भांडवल/ मालमत्तेमधील भाग व हक्क दुस-याकडे हस्तांतरित (तबदील) करताना आकारावयाच्या प्रिमियमचा दर संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेमध्ये निश्चित करावेत.

मात्र संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेने ठरविलेले प्रिमियमचे दर कोणत्याही परिस्थितीत खाली दर्शविण्यात आलेल्या कमाल दरापेक्षा जास्त असू नयेत.

विभाग	आकारावयाचा प्रिमियमचा दर (रुपये)
१) महानगर पालिका व प्राधिकरण क्षेत्र	२५,००० /-
२) "अ" वर्ग नगर पालिका	२०,००० /-
३) "ब" वर्ग नगर पालिका	१५,००० /-
४) "क" वर्ग नगर पालिका	१०,००० /-
५) ग्रामपंचयती (ग्रामीण क्षेत्र)	५,००० /-

सदर आदेश तात्काळ अंमलात येतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(वसंत पोरेड्डीवार)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन
सहकार व वस्त्रोद्योग विभाग

प्रति,

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, (सर्व)
) जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (सर्व)

४) उपनिबंधक, सहकारी संस्था (म्हाडा),गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४३० ५१.

५) सहाय्यक निबंधक, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण गृहनिर्माण भवन, ५ वा मजला, वांद्रे (पूर्व),मुंबई-५१.

६) अध्यक्ष, जिल्हा गृहनिर्माण संस्थांचे फेडरेशन (सर्व जिल्हे)

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय,चर्नी रोड, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर आदेश शासन राजपत्र, असाधारण भाग-४ ब दिनांक ९ ऑगस्ट, २००१ मध्ये प्रकाशित करुन त्याच्या १०० प्रती या विभागाला पाठवाव्यात.

(वसंत पोरेड्डीवार)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन
सहकार व वस्त्रोद्योग विभाग